

ZAKRES PRAC ADAPTACJI PROJEKTÓW - ŚLĄSKI DOM

Adaptacja projektów śląskich domów polega na przystosowaniu wybranego projektu do wymogów prawa budowlanego, dostosowaniu projektu do wybranej działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub z warunkami zabudowy oraz dostosowaniu projektu do indywidualnych wymagań Inwestora. Adaptacja projektów śląskich domów w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji wod.-kan., c.o., gazu i energii oraz dostosowania do warunków planu zagospodarowania przestrzennego lub warunków zabudowy i do warunków gruntowych działki jest wymogiem w procesie uzyskania pozwolenia na budowę.

W ramach adaptacji projektu śląskiego domu Inwestor otrzymuje skompletowaną dokumentację w czterech identycznych egzemplarzach, zawierającą projekt zagospodarowania działki na mapie do celów projektowych w skali 1:500 wraz z zaadoptowanym wybranym projektem przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji wod.-kan., c.o. gazu i energii. Osoby te dostosowują także budynek do warunków lokalnych klimatycznych jak i gruntowych oraz nanoszą ewentualne zmiany wedle zaleceń Inwestora.

Firma Śląski Dom sp. z o.o. oferuje kompleksową usługę związaną z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Inwestor ze skompletowaną przez nas dokumentacją i wyposażoną we wszystkie konieczne uzgodnienia, zaświadczenia i zapewnienia bez obaw może ją złożyć w Urzędzie w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Do dokumentacji projektowej dołączony zostanie wypełniony wniosek wraz z oświadczeniem o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumenty te Inwestor jedynie podpisuje i składa w odpowiednim urzędzie.

Oferujemy kompleksową usługę związaną z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Na zlecenie Inwestora, po uzyskaniu jego pełnomocnictwa, kompletujemy potrzebne dokumenty formalne np.:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w sytuacji braku planu występujemy z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy),
- zapewnienie dostaw energii, wody, ścieków, ciepła, gazu oraz warunków technicznych przyłączeniowe tych mediów,
- uzgodnienie lokalizacji zjazdu na działkę oraz zapewnienie dostępu do drogi publicznej (uzgodnienie i wykonanie projektu zjazdu na drogę powiatową, wojewódzką lub krajową),
- decyzje wyłączeniowe z produkcji rolniczej i leśnej,
- uzgodnienie projektów przyłączy w ZUD (Zespole Uzgodnień Dokumentacji)

Oferujemy projekty przyłączy mediów i sieci.

Wykonujemy projekty przyłączy mediów takich jak: woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna (projekt szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków w sytuacji braku sieci kanalizacyjnej) wraz z wszystkimi uzgodnieniami.

Oferujemy geodezyjną obsługę inwestycji.

Na terenie Opola i powiatu opolskiego oferujemy obsługę geodezyjną inwestycji:

- sporządzenie mapy do celów projektowych,
- na etapie rozpoczęcia budowy - wytyczenie przez uprawnionego geodetę budynku w terenie,
- po zakończeniu inwestycji - sporządzenie pomiaru geodezyjnego po wykonawczego,.