

ŚLĄSKI DOM 7 [STAN SUROWY ZAMKNIĘTY]

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 874,00 m²
POWIERZCHNIA DOMU: 179,55 m²

CENA za 1 m² – 1531,61 +8%VAT



CENA NETTO: 275 000 zł +8%VAT

CENA BRUTTO: 297 000 zł

Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2%

ŚLĄSKI DOM 7 jest zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Jest to budynek wolnostojący parterowy niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym z dobudowanym garażem, pomieszczeniem gospodarczym i laubą.

Firma Śląski Dom wybudowała budynek w stanie surowym zamkniętym w nawiązaniu do charakteru zabudowy osiedla w Kotorzu Wielkim. W budynku wykonano strop monolityczny, który umożliwia dowolne rozmieszczenie ścianek działowych na piętrze, zamontowano okna, witryny i bramę garażową.

1) KONSTRUKCJA – TECHNOLOGIA WYKONANIA.

- ◆ ławy fundamentowe i stopy fundamentowe wykonano jako żelbetowe wylane na miejscu budowy. Wykopy pod ławy i stopy zostały wyłożone folią budowlaną a zbrojenie zostało ułożone w wykopach zgodnie z obowiązującymi normami, projektem i sztuką budowlaną.
- ◆ ściany fundamentowe wykonano z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, otynkowano i zabezpieczono izolacją przeciwwilgociową - masą bitumiczną (DYSPERBIT), ściany fundamentowe ocieplono płytami styropianowymi przeznaczonymi do styczności z gruntem gr. 10cm.
- ◆ ściany zewnętrzne nośne parteru i poddasza użytkowego z pustaków ceramicznych WIENERBERGER -POROTHERM P+W gr. 25cm.
- ◆ ściany wewnętrzne konstrukcyjne parteru POROTHERM P+W gr. 25cm.
- ◆ stropy nad parterem wykonano jako monolityczne, płyta żelbetowa zbrojona i wylana na budowie.
- ◆ wieńce, belki i słupy konstrukcyjne - żelbetowe.
- ◆ nadproża - prefabrykowane POROTHERM oraz żelbetowe.
- ◆ kanały dymowe wykonano z elementów prefabrykowanych typu SCHIEDEL.
- ◆ dach budynku mieszkalnego - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, impregnowanej. Pokrycie połaci dachu dachówką ceramiczną firmy WIENERBERGER - KORAMIC typ ACTUA ANGOBA w kolorze naturalnej czerwieni.
- ◆ dach budynku garażu - jednospadowy o konstrukcji drewnianej, impregnowanej. Pokrycie połaci dachu garażu -blacha trapezowa ocynkowana.
- ◆ rynny i rury spustowe- tytanowo -cynkowe.
- ◆ okna połaciowe, trzyszybowe o współczynniku 0,5 W/m²K - drewniane.
- ◆ stopnie i ławy kominiarskie - wg rozwiązania systemowego.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA

- ◆ brama garażowa firmy NOVOFERM typ ISO 45, segmentowe w kolorze białym z napędem elektrycznym, wyposażone w pilot do sterowania bramą.
- ◆ okna i drzwi tarasowe wykonane z PCV firmy MS, profil typu A, szer. 73 mm, wkład trzyszybowy Ug=0,5 w okleina zewnętrzna kolor „złoty dąb”, okleina wewnętrzna kolor biały.
- ◆ rolety nadstawne z napędem elektrycznym, model PORTOS TERMOLUX z pancerzem aluminiowym w kolorze bieli kremowej.
- ◆ witryny szklane w laubie wykonane z PCV, profil typu A, szer. 73 mm, wkład dwuszybowy Ug=1,0, okleina zewnętrzna kolor „złoty dąb”, okleina wewnętrzna kolor biały.