

ŚLĄSKI DOM 23 [STAN SUROWY OTWARTY]

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 723 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 188 m²

CENA za 1 m² – 1670 zł +8%VAT

CENA NETTO: 313 888 zł +8%VAT

CENA BRUTTO: 339 000 zł

Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2%

ŚLĄSKI DOM 23 jest zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Jest to budynek wolnostojący parterowy niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym z dobudowanym garażem, dwustanowiskowym, pomieszczeniem gospodarczym i laubą.

KONSTRUKCJA – TECHNOLOGIA WYKONANIA.

- ◆ ławy fundamentowe i stopy fundamentowe wykonano jako żelbetowe wylwane na miejscu budowy. Wykopy pod ławy i stopy zostały wyłożone folią budowlaną a zbrojenie zostało ułożone w wykopach zgodnie z obowiązującymi normami, projektem i sztuką budowlaną.
- ◆ ściany fundamentowe wykonano z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, otynkowano i zabezpieczono izolacją przeciwwilgociową - masą bitumiczną (DYSPERBIT), ściany fundamentowe ocieplono płytami styropianowymi przeznaczonymi do styczności z gruntem gr. 10cm i folią kubełkową..
- ◆ ściany zewnętrzne nośne parteru i poddasza użytkowego z pustaków ceramicznych P+W gr. 25cm.
- ◆ ściany wewnętrzne konstrukcyjne parteru z pustaków ceramicznych P+W gr. 25cm.
- ◆ stropy nad parterem wykonano jako monolityczne, płyta żelbetowa zbrojona i wylwana na budowie.
- ◆ wieńce, belki i słupy konstrukcyjne - żelbetowe.
- ◆ nadproża - prefabrykowane oraz żelbetowe.
- ◆ dach budynku mieszkalnego - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, impregnowanej. Pokrycie połaci dachu dachówką ceramiczną firmy BOGENER DACHZIEGEL typ PLANO 11 w kolorze naturalnej czerwieni.
- ◆ dach budynku garażu - jednospadowy o konstrukcji drewnianej, impregnowanej. Pokrycie połaci dachu garażu –blacha trapezowa ocynkowana.
- ◆ rynny i rury spustowe- tytanowo -cynkowe.
- ◆ okna połaciowe, trzyszybowe o współczynniku 0,5 W/m²K - drewniane.

Dom w stanie surowym otwartym do wykończenia przez Kupującego.

Media, woda, kanalizacja, prąd doprowadzone do działki

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE PRZEWDZIANE W PROJEKCIE DOMU.

- ◆ Okna trzyszybowe, ocieplenie domu styropian 20cm.
- ◆ Ogrzewanie domu: ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła powietrze-woda
- ◆ System wentylacji: rekuperacja mechaniczna
- ◆ Dom przygotowany do instalacji kominka z nowoczesnym systemem kominowym np. DUALINOX firmy Poujoulat

Przy dokończeniu domu zgodnie z projektem roczny koszt ciepłej wody i ogrzewania domu dla 4 osobowej rodziny to około 1500zł rocznie!!! Istnieje możliwość instalacji fotowoltaiki.